

Số: /BC-UBND

Quế Võ, ngày tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG NĂM 2025

Thực hiện Công văn số 1061/STC-THQH ngày 12/02/2026 của Sở Tài chính về việc đề nghị báo cáo tình hình thực hiện công tác quản lý đầu tư và xây dựng năm 2025.

UBND phường Quế Võ báo cáo cụ thể như sau:

Phần thứ nhất
TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THỰC HIỆN, HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN

I. Công tác huy động và tiến độ thực hiện, giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025

1. Tổng nguồn vốn đầu tư công:

1.1. Kế hoạch vốn kéo dài năm trước chuyển sang:

Chuyển nguồn bổ sung mục tiêu năm 2024 chuyển sang năm 2025 là: 8.036 đồng.

1.2. Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025: 67.761 triệu đồng.

- Trước khi sáp nhập (6 tháng đầu năm): 38.443 triệu đồng. (Huỷ trả tỉnh 399,987 triệu nguồn UBND tỉnh điều tiết).

- Bổ sung 6 tháng cuối năm trong năm: 29.318 triệu đồng, trong đó ngân sách cấp trên là: 16.212 triệu đồng; chuyển nguồn tăng thu năm 2024: 8.306 triệu đồng; nguồn thu tiền sử dụng đất: 4.800 triệu đồng.

2. Giá trị khối lượng thực hiện, giải ngân:

Công tác thanh toán, quyết toán và bàn giao công trình luôn được quan tâm. Đã phê duyệt quyết toán vốn đầu tư 11 dự án của 03 xã sau sáp nhập, trong đó 08 dự án do các xã (cũ) quyết toán, 03 dự án do UBND phường Kép thực hiện quyết toán, với tổng giá trị quyết toán 42.679 triệu đồng. Công tác giải ngân vốn đầu tư năm 2025 đạt 67.750/67.761 triệu đồng đạt 99,98%, bảo đảm đúng quy định. Các dự án hoàn thành đều được bàn giao, đưa vào sử dụng trong năm 2025 theo đúng quy trình; không phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản.

Riêng đối với các dự án quyết toán, trong năm UBND phường đã xây dựng kế hoạch vốn đảm bảo phân bổ 100% giá trị vốn còn thiếu so với giá trị quyết toán, tuy nhiên khi thực hiện thanh toán có một số đơn vị tư vấn không còn nhu cầu thanh toán, hồ sơ thanh toán không đảm bảo tại KBNN, đến trước thời điểm

15/11/2025, phường đã thực hiện thu hồi, điều chỉnh vốn sang các dự án có nhu cầu vốn, đảm bảo thanh toán giải ngân 99,98% kế hoạch vốn được giao.

Về chi tiết kế hoạch giải ngân theo từng nguồn vốn năm 2025: 67.750/67.761 triệu đồng đạt 99,98%, cụ thể:

- Trước khi sáp nhập (6 tháng đầu năm): 38.843 triệu đồng.
- Sau khi sáp nhập (6 tháng cuối năm) số vốn đã phân bổ sau điều chỉnh là: 29.318 triệu đồng, cụ thể:
 - + Nguồn vốn chuyển nguồn tăng thu năm 2024 của 4 phường cũ là: 8.306 triệu đồng;
 - + Nguồn tiền đất (do UBND thị xã cũ điều tiết về) là: 16.212 triệu đồng;
 - + Nguồn vốn ngân sách phường (ước tăng thu năm 2025): 4.800 triệu đồng.
- Thực hiện nộp trả ngân sách tỉnh là: 411,452 triệu đồng.

(Báo cáo theo Biểu mẫu số 01 kèm theo)

II. Tình hình thực hiện các dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP); các dự án khu đô thị, khu dân cư, dự án nhà ở

Trên địa bàn phường Quế Võ đang triển khai nhiều dự án trọng điểm, có ý nghĩa chiến lược đối với sự phát triển chung của tỉnh. Công tác quản lý nhà nước đối với các dự án các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án nhà ở được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật; chú trọng phối hợp tham gia với các cơ quan có thẩm quyền đẩy nhanh việc triển khai dự án, đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển của địa phương. Cụ thể:

- *Dự án đang triển khai thực hiện:* Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại phường Bằng An, thị xã Quế Võ (nay là phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh), Vừa phê duyệt kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 465 ngày 24/02/2026, giá trị trúng đấu giá là 545 tỷ đồng, chưa thi công.

- *Các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư:*

- + Dự án khu nhà ở tại khu phố Lạc Xá, phường Quế Tân, thị xã Quế Võ (nay là phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh); Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 558/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

- + Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Lừa, xã Việt Hùng, huyện Quế Võ (nay là phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh); Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2203/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

(Báo cáo theo Biểu mẫu số 02 kèm theo)

III. Kết quả công tác quản lý nhà nước về đầu tư và xây dựng năm 2025

1. Công tác tổ chức, chỉ đạo, ban hành chính sách, thủ tục hành chính và đào tạo, tập huấn.

- Việc ban hành hoặc tham mưu trình các cấp thẩm quyền ban hành các văn bản, cơ chế chính sách về đầu tư và xây dựng trong năm 2025:

UBND phường đã tiếp tục triển khai, quán triệt và phổ biến đầy đủ các quy định của pháp luật, văn bản chỉ đạo của Trung ương và của UBND tỉnh tới các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư trên địa bàn nhằm thực hiện nghiêm công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản theo đúng quy định. Trong đó, tập trung hướng dẫn, tổ chức thực hiện các nội dung liên quan đến Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Đấu thầu và các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành, nhất là các quy định mới được ban hành.

- Đánh giá về thủ tục hành chính trong công tác quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn.

Sau khi thực hiện sáp nhập đơn vị hành chính, UBND phường đã từng bước ổn định tổ chức bộ máy, triển khai thực hiện các thủ tục hành chính trong lĩnh vực quản lý đầu tư và xây dựng theo đúng quy định. Công tác tiếp nhận, hướng dẫn và giải quyết hồ sơ được thực hiện thống nhất, công khai, đảm bảo trình tự, thời gian giải quyết; việc phối hợp giữa các bộ phận chuyên môn và với cơ quan cấp trên ngày càng chặt chẽ, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đầu tư, xây dựng trên địa bàn, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn mới.

- Công tác chỉ đạo, điều hành để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, giải ngân, xử lý nợ đọng XDCB,...

Triển khai thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, đồng bộ và có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp theo Công điện số 237/CĐ-TTg ngày 06/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ, Công văn số 285-CV/TU ngày 01/12/2025 của Thường trực Tỉnh ủy và Công văn số 5508/UBND-THĐT ngày 04/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND phường đã chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công, đồng thời thường xuyên tổ chức họp giao ban với các chủ đầu tư, phòng, ban liên quan để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, nhất là trong công tác chuẩn bị đầu tư, phân đấu giải ngân trên 95% kế hoạch vốn được giao, xác định đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công là nhiệm vụ chính trị trọng tâm năm 2025.

Bên cạnh đó thường xuyên chỉ đạo các phòng ban phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục có các biện pháp tăng thu, tiết kiệm chi, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đất trên địa bàn tạo thêm nguồn lực cho các dự án đầu tư đang thực hiện, với mục tiêu giải quyết dứt điểm các dự án để đảm bảo hoàn thành kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

- Công tác bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ cho cán bộ làm công tác quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn.

UBND phường đã quan tâm triển khai công tác bồi dưỡng, nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác quản lý đầu tư và xây dựng thông qua các lớp tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ do cấp trên tổ chức và tự học tập, cập nhật văn bản mới. Qua đó, từng bước nâng cao năng

lực tham mưu, thực hiện nhiệm vụ, đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng trên địa bàn, đặc biệt trong giai đoạn phường mới sáp nhập và kiện toàn tổ chức bộ máy.

2. Công tác xây dựng, thực hiện và quản lý quy hoạch.

Trong thời gian qua, công tác lập, thẩm định, phê duyệt đề cương, dự toán và lập, điều chỉnh các đồ án quy hoạch cơ bản được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Nội dung đề cương bám sát nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội; dự toán kinh phí xây dựng trên cơ sở định mức hiện hành, đảm bảo sử dụng ngân sách tiết kiệm, hiệu quả. Từ tháng 7/2025 đến nay đã triển khai lập nhiệm vụ quy hoạch dự án Đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân Việt Hùng, phường Quế Võ.

Tuy nhiên, chất lượng một số đề cương, đồ án quy hoạch còn hạn chế; tiến độ thẩm định, phê duyệt đôi lúc chậm do phải bổ sung hồ sơ. Thời gian tới cần nâng cao chất lượng lập quy hoạch, tăng cường phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin và tăng cường kiểm tra, giám sát nhằm đảm bảo quy hoạch được thực hiện hiệu quả, đồng bộ.

3. Công tác kế hoạch

Trong năm 2025, UBND phường đã tổ chức triển khai thực hiện công tác lập, thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và giao kế hoạch vốn đầu tư công đảm bảo tập trung, đúng mục tiêu, ưu tiên bố trí vốn cho các công trình theo đúng quy định của pháp luật và hướng dẫn của cấp trên.

Việc tổ chức giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 được thực hiện kịp thời, đúng thẩm quyền, tạo điều kiện cho chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ. Trong quá trình thực hiện, UBND phường đã chủ động theo dõi, rà soát tình hình giải ngân, kịp thời báo cáo, đề xuất điều chỉnh kế hoạch vốn đối với các dự án có tiến độ chậm hoặc phát sinh nhu cầu bổ sung vốn, đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn vốn được giao, kết quả tỷ lệ giải ngân các dự án đạt 99,98%.

Qua đó, hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công được nâng lên, góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng, cải thiện điều kiện dân sinh, nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân và tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

4. Công tác chuẩn bị đầu tư, thiết kế xây dựng, dự toán

a. Công tác phân bổ vốn chuẩn bị đầu tư; lập, thẩm định, phê duyệt mới/điều chỉnh chủ trương đầu tư:

Công tác chuẩn bị đầu tư được thực hiện theo Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2024 và các văn bản có liên quan.

- Thời điểm từ 01/01/2025 đến trước 01/7/2025:

+ Đã tiến hành trình phê duyệt chủ trương đầu tư 02 dự án ao hồ và 01 dự án Nghĩa trang nhân dân Việt Hùng với TMĐT khoảng 54.430 triệu đồng (02 dự án triển khai năm 2025; 01 dự án dự kiến thực hiện giai đoạn 2026-2030);

+ Điều chỉnh chủ trương 02 dự án đường, tổng mức đầu tư là 15.749 triệu đồng (*điều chỉnh thời gian thực hiện dự án*).

- Thời điểm sau 01/7/2025 đến hết năm 2025:

+ Đã tiến hành lập, thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư 01 dự án với TMĐT khoảng 16.764 triệu đồng.

Cuối năm đã thông qua Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 22/12/2025 của HĐND phường Quế Võ về về tình hình thực hiện xây dựng cơ bản năm 2025; Kế hoạch và phương án phân bổ Kế hoạch đầu tư công năm 2026, và thực hiện giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 phường Quế Võ.

b. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt/điều chỉnh dự án, Báo cáo KTKT

Thực hiện tốt công tác quản lý đầu tư XDCB theo quy định của Luật xây dựng số 50/2016/QH13 và Luật sửa đổi số 62/2020/QH14, các văn bản hướng dẫn của Sở xây dựng, các Nghị định, thông tư, hướng dẫn các quy định quản lý XDCB theo quy định của pháp luật.

- Thời điểm trước 01/7/2025: Trình thẩm định phê duyệt 01 dự án, giá trị dự toán được duyệt là 6.376 triệu đồng, giảm 102.285 triệu đồng so với giá trị chủ đầu tư đề nghị thẩm định.

- Thời điểm sau 01/7/2025:

+ Thực hiện phê duyệt điều chỉnh 04 dự án.

+ Thực hiện thẩm định KTKT, phê duyệt 03 công trình với giá trị dự toán được duyệt là 65.616 triệu đồng, giảm 277,489 triệu đồng so với giá trị chủ đầu tư đề nghị thẩm định, tương ứng 0,42%.

5. Công tác quản lý chi phí, quản lý chất lượng, thi công, nghiệm thu, bảo trì công trình

- Quản lý chi phí đầu tư: Công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Việc áp dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình, giá ca máy và thiết bị thi công; giá vật tư, vật liệu xây dựng, thiết bị cơ bản đảm bảo phù hợp với quy định của cơ quan có thẩm quyền công bố và tình hình thực tế tại địa phương, góp phần kiểm soát chi phí đầu tư, hạn chế phát sinh trong quá trình thực hiện dự án.

- Công tác quản lý chất lượng: Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng được quan tâm thực hiện từ khâu chuẩn bị đầu tư, thiết kế, thi công đến nghiệm thu công trình. Chủ đầu tư, đơn vị thi công, tư vấn giám sát cơ bản thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo quy định, góp phần đảm bảo chất lượng và an toàn công trình.

- Quản lý hợp đồng xây dựng: Việc ký kết, thực hiện và quản lý hợp đồng xây dựng được các chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng và đấu thầu. Các nội dung hợp đồng được theo dõi, quản lý chặt chẽ, làm cơ sở cho việc thanh toán, quyết toán và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Công tác thi công, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng: Các công trình, dự án trên địa bàn được tổ chức thi công theo đúng hồ sơ thiết kế, tiến độ được phê duyệt; các công trình được tiến hành kiểm tra nghiệm thu đưa vào sử dụng đã hoàn thành có thông báo kết luận, cơ bản đảm bảo chất lượng theo hồ sơ thiết kế và đã phát huy hiệu quả của dự án.

+ Thời điểm trước 01/7/2025: Đã trình cơ quan chuyên môn nghiệm thu đưa vào sử dụng 06 công trình.

+ Thời điểm sau 01/7/2025: Đang thực hiện nghiệm thu đưa vào sử dụng 02 công trình đầu năm 2026.

- Công tác bảo trì: Sau khi công trình hoàn thành và đưa vào sử dụng, công tác bảo trì được các đơn vị quản lý, khai thác thực hiện theo quy định nhằm duy trì chất lượng, kéo dài tuổi thọ công trình và đảm bảo hiệu quả sử dụng lâu dài.

6. Công tác giải ngân và thanh toán, quyết toán

a. Về kết quả giải ngân

- Tổng kế hoạch vốn đầu tư năm 2025 của địa phương là 67.761 triệu đồng (Đã trừ kinh phí thu hồi, nộp trả ngân sách tỉnh là 399,987 triệu đồng).

- Số vốn đã giải ngân Tại KBNN khu vực VI đến hết 31/1/2026 là 67.750/67.761 triệu đồng đạt 99,98%.

- Thực hiện nộp trả ngân sách tỉnh sau giải ngân 31/1/2026: 399,987 triệu đồng.

b. Về công tác quyết toán hoàn thành dự án.

UBND phường đã rất quyết liệt trong việc chỉ đạo các chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện thi công, quyết toán hoàn thành các dự án xây dựng trên địa bàn phường. Các chủ đầu tư đã cơ bản tuân thủ quy định trong việc nghiệm thu khối lượng hoàn thành và làm các thủ tục hồ sơ để thanh toán vốn.

- Thời điểm trước 01/7/2025: Đã trình phòng ban chuyên môn thẩm định phê duyệt quyết toán cho 08 công trình quyết toán.

- Thời điểm sau 01/7/2025: Thẩm định phê duyệt quyết toán cho 03 công trình quyết toán.

Tổng mức giá trị chấp nhận phê duyệt quyết toán của 11 công trình là 42.679 triệu đồng, giảm trừ so với giá trị đề nghị quyết toán là 1.547 triệu đồng tương đương 3,50%, giảm trừ so với TMĐT được duyệt là 4.308 triệu đồng tương đương 9,17%.

(Báo cáo công tác quyết toán theo Biểu mẫu số 04 kèm theo)

7. Công tác bồi thường, GPMB

Công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn được UBND thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, việc rà soát, xác định nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ được thực hiện công khai, minh bạch, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người dân có đất bị thu hồi.

Đầu năm 2026 đang tiến hành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân Việt Hùng, phường Quế Võ.

Phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Nạo vét kênh tiêu Hiền Lương, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (tại Phường Quế Võ).

Nhìn chung, công tác GPMB cơ bản đáp ứng yêu cầu tiến độ triển khai các dự án, góp phần tạo điều kiện thuận lợi cho việc thi công xây dựng và phát huy hiệu quả đầu tư trên địa bàn.

8. Công tác giám sát, đánh giá đầu tư, thanh tra, kiểm tra

Thực hiện các quy định về công tác giám sát, đánh giá đầu tư theo Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 27/3/2021, việc giám sát đánh giá đầu tư trên địa bàn cơ bản đã được các cấp, các ngành chú trọng. Chủ đầu tư đã chủ động trong công tác tự kiểm tra thường xuyên dự án đầu tư do mình làm chủ đầu tư.

Tại các Văn bản điều hành của UBND phường, thường xuyên yêu cầu các chủ đầu tư thực hiện công tác theo dõi, đánh giá các dự án do đơn vị làm chủ đầu tư, đánh giá kết quả thực hiện, tồn tại, hạn chế và kịp thời đề xuất, kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc. Việc tổng hợp báo cáo công tác quản lý đầu tư XD/CB trên địa bàn được thực hiện kịp thời theo các văn bản chỉ đạo và theo đúng các quy định hiện hành.

Bên cạnh đó, UBND phường đã chỉ đạo các phòng, ban phối hợp với MTTQ, các đoàn thể tăng cường giám sát, kiểm soát việc thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cơ bản, trong đó có ban giám sát đầu tư của cộng đồng là điều kiện quan trọng bảo đảm cho các dự án được triển khai có hiệu quả, đúng mục đích, nâng cao đời sống của người dân trên địa bàn. Tổng số công trình được Ban giám sát cộng đồng thực hiện giám sát trong năm 2025 là 06 dự án, công trình. Trong quá trình giám sát các công trình dự án trên địa bàn Ban giám sát đã phối hợp tốt với giám sát kỹ thuật của chủ đầu tư, hầu hết các công trình, dự án đều tập trung nhân lực, vật tư đẩy nhanh tiến độ, nghiêm chỉnh chấp hành các biện pháp an toàn trong thi công (không phát sinh trường hợp xảy ra tai nạn lao động nào hoặc ảnh hưởng gây thiệt hại đối với các công trình, khu vực lân cận); không có phản ánh của công dân về các tác động tiêu cực tới cộng đồng hay ảnh hưởng tới môi trường, các hoạt động lấn chiếm đất đai, hay các nội dung công việc làm gây lãng phí, thất thoát vốn, tài sản của dự án.

Tuy nhiên việc cập nhật báo cáo giám sát của các đơn vị trên hệ thống thông tin về giám sát, đánh giá đầu tư còn gặp khó khăn do hệ thống lỗi, đến nay phường vẫn chưa thực hiện được việc đăng ký tài khoản.

Năm 2025, trên địa bàn không có dự án nào được thanh tra, kiểm tra của các Sở, ngành có liên quan (Đã được thanh, kiểm tra các năm 2019, năm 2022, năm 2023,...)

9. Tình hình xử lý nợ đọng XD/CB

a. Về nợ đọng xây dựng cơ bản

Theo quy định tại Khoản 22 Điều 4 Luật Đầu tư công: Nợ đọng xây dựng cơ bản là giá trị khối lượng thực hiện đã được nghiệm thu của chương trình, nhiệm vụ, dự án nhưng chưa được cấp có thẩm quyền giao kế hoạch đầu tư công trung hạn, không bao gồm các dự án đầu tư công khẩn cấp, dự án đầu tư công đặc biệt, dự án đã thực hiện chuyển tiếp qua kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn tiếp theo.

Vì vậy trên địa bàn phường Quế Võ không phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản.

b. Về nhu cầu vốn thiếu so với khối lượng hoàn thành đã nghiệm thu (Tính tới thời điểm 31/12/2025)

Sau khi thực hiện triển khai mô hình địa phương 2 cấp, UBND phường đã chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện các thủ tục chuyển giao ngân sách, chuyển chủ đầu tư, thực hiện phân bổ vốn cho các dự án đảm bảo theo thứ tự ưu tiên, thanh toán nhu cầu vốn thiếu cho các dự án đảm bảo đủ điều kiện giải ngân theo đúng quy định, cụ thể:

- Các dự án quyết toán trên địa bàn: Các dự án đã được bố trí 100% nhu cầu vốn, đảm bảo thanh toán dứt điểm các chi phí thực hiện.

- Các dự án hoàn thành trước ngày 01/01/2015: Trên địa bàn không còn dự án nào chưa quyết toán.

- Các dự án thực hiện sau ngày 01/01/2015 đến 31/12/2020:

+ Các công trình đã hoàn thành: 16 công trình, nhu cầu vốn thiếu so với tổng mức đầu tư là 18.395 triệu đồng.

Hiện dự án đang hoàn thiện hồ sơ thủ tục để thực hiện nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Các dự án thực hiện sau ngày 01/01/2021 đến 31/12/2025:

+ Công trình chuyển tiếp đã hoàn thành: 05 công trình, nhu cầu vốn thiếu so với TMĐT được duyệt 4.234 triệu đồng.

+ Các dự án khởi công mới năm 2025 hoàn thành trước ngày 31/12/2025: 03 công trình (02 dự án đang thực hiện nghiệm thu đưa vào sử dụng cuối tháng 3/2026), nhu cầu vốn thiếu so với TMĐT được duyệt 3.819 triệu đồng. Sau khi dự án hoàn thành phê duyệt quyết toán sẽ tiếp tục bố trí vốn thanh toán dứt điểm các công trình, đảm bảo theo đúng quy định.

(Báo cáo theo Biểu mẫu số 06 kèm theo)

IV. Khuyết điểm, hạn chế và nguyên nhân

1. Tồn tại, hạn chế

- Tiến độ thực hiện thủ tục các dự án đấu giá quyền sử dụng đất, dự án nghĩa trang nhân dân trên địa bàn còn chậm, chủ yếu do vướng mắc trong công tác GPMB.

- Vẫn còn tồn tại một số dự án đã hoàn thành tuy nhiên chưa hoàn thiện công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng, chưa hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt quyết toán theo quy định.

- Nguồn vốn dành cho đầu tư xây dựng còn hạn chế mặc dù nhu cầu đầu tư còn rất lớn mới đáp ứng thực tế phát triển của địa phương.

2. Nguyên nhân

- Công tác đền bù giải phóng mặt bằng dự án đấu giá, dự án nghĩa trang nhân dân còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc; Tuy một số dự án đã thực hiện cưỡng chế tuy nhiên đến hiện nay dự án nghĩa trang nhân dân vẫn còn một số hộ gia đình, cá nhân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ gây ảnh hưởng không nhỏ tới tiến độ thực hiện triển khai các dự án.

- Khâu lưu trữ hồ sơ của đơn vị còn hạn chế, các nhà thầu thực hiện dự án không thực hiện phối hợp với chủ đầu tư dẫn tới công tác nghiệm thu, công tác hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt quyết toán còn chưa được quan tâm, dẫn tới chậm nghiệm thu, chậm quyết toán vốn.

- Nhu cầu đầu tư, hoàn thiện cơ sở hạ tầng trên địa bàn là rất lớn, trong khi khả năng cân đối từ ngân sách của phường còn khó khăn, không đáp ứng đủ nhu cầu; còn phụ thuộc vào ngân sách hỗ trợ cấp trên cũng như tiến độ thực hiện các dự án đấu giá đất trên địa bàn....

Cụ thể, UBND phường Quế Võ gồm 4 địa phương trước khi sáp nhập là Phố Mới, Việt Hùng, Quế Tân, Bằng An, cơ sở hạ tầng các lĩnh vực xuống cấp, được đầu tư từ lâu chưa được cải tạo, đặc biệt là trong lĩnh vực giáo dục (Nhiều nhà lớp học xây dựng từ những năm 2010-2013, quy mô lớp học nhỏ, xuống cấp rất nghiêm trọng,...), nhà văn hóa (nhiều nhà văn hóa chưa được đầu tư cải tạo xây dựng,... không đảm bảo công năng sử dụng, không đáp ứng được nhu cầu hội họp, văn hóa của người dân), đường giao thông (Hệ thống thoát nước xuống cấp, còn một số tuyến đường đất chưa được đầu tư, một số tuyến đường đã xuống cấp gây mất an toàn trong giao thông, ảnh hưởng phát triển kinh tế của phường),...

Phần thứ hai

NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN NĂM 2026

I. Nhận định, dự báo những thuận lợi, khó khăn ảnh hưởng đến công tác đầu tư và xây dựng của ngành, địa phương.

- Thuận lợi:

+ Trên địa bàn còn nhiều dự án đất đang thực hiện, đã nằm trong kế hoạch sử dụng đất được duyệt, đây là nguồn nội lực chính của địa phương trong giai đoạn 2026-2030.

+ Trên địa bàn đang triển khai một loạt các dự án lớn như đã nêu tại mục II, đây là các dự án trọng điểm; Các dự án này không chỉ góp phần mở rộng không gian đô thị, hoàn thiện mạng lưới giao thông, nâng cao chất lượng môi trường sống mà còn tạo động lực mạnh mẽ cho phát triển kinh tế, xã hội, dịch vụ và thương mại.

- Khó khăn:

+ Nguồn vốn ngân sách thường và khả năng huy động các nguồn vốn đầu tư khác còn nhiều hạn chế.

+ Nhu cầu đầu tư trên địa bàn là rất lớn, cơ sở hạ tầng còn chưa tương xứng với tiêu chí lên phường đặc biệt là trong các lĩnh vực văn hóa (Một số khu phố có nhà văn hóa đã xây dựng từ lâu chưa được cải tạo xây dựng), đường giao thông, lĩnh vực giáo dục, các công trình công cộng; Việc đầu tư chủ yếu là từ nguồn thu các dự án đấu giá, tuy nhiên tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn còn chậm tiến độ do nhiều nguyên nhân.

II. Đề xuất nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện năm 2026

Tập trung cao cho việc thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư dự án, công tác bồi thường GPMB, quyết liệt đẩy mạnh giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công, xem đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng của năm góp phần thúc đẩy xây dựng và hoàn thiện kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội.

1. Tiếp tục thực hiện nghiêm các quy định về đầu tư công, sử dụng ngân sách nhà nước, các chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Tài chính, Chỉ đạo Ban thường vụ Tỉnh ủy và các chỉ đạo của UBND tỉnh về đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công, không để xảy ra tình trạng tiêu cực, lãng phí trong quản lý và sử dụng vốn đầu tư công.

Phân đấu giải ngân đạt trên 97% kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 được giao, gắn với đảm bảo chất lượng công trình và hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công, kiên quyết không để xảy ra các hành vi tiêu cực trong công tác quản lý và sử dụng vốn đầu tư công; chủ động phối hợp với các đơn vị tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng.

- Thực hiện tạm ứng, thu hồi tạm ứng, nghiệm thu, thanh toán vốn đầu tư công theo đúng quy định ngay khi có khối lượng hoàn thành; chủ động đề xuất điều chuyển vốn giữa các dự án giải ngân chậm sang các dự án có khả năng giải ngân tốt, có nhu cầu bổ sung vốn.

2. Tăng cường phổ biến, quán triệt, tập huấn, triển khai thực hiện đầy đủ các nội dung quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các Luật có liên quan đến công tác xây dựng. Nâng cao chất lượng xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn, hàng năm; đầu tư có trọng tâm, trọng điểm, ưu tiên các công trình, dự án cấp thiết để phát triển kinh tế - xã hội, phát triển đô thị; không thực hiện những dự án, hạng mục chưa thực sự cần thiết, hiệu quả không cao. Khẩn trương thực hiện quyết toán các dự án, gói thầu đã hoàn thành kiên quyết thu hồi vốn dư tạm ứng theo quy định.

3. Triển khai thực hiện tốt quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Tập trung giải quyết, tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc về đất đai, tài nguyên, làm tốt hơn công tác vận động nhân dân để đồng thuận triển khai các dự án trên địa bàn, tạo

mặt bằng sạch để sớm triển khai thực hiện.

4. Nâng cao chất lượng chuẩn bị đầu tư, đặc biệt là công tác khảo sát, thẩm định, phê duyệt, chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án, phê duyệt bản vẽ thi công, dự toán; hạn chế việc điều chỉnh, bổ sung, kéo dài thời gian thực hiện; đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công ở các cấp ngân sách; thực hiện tạm ứng, thanh toán, quyết toán đúng quy định.

5. Triển khai quyết liệt, đồng bộ các giải pháp tăng thu ngân sách địa phương, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn lực, cân đối kịp thời các nguồn vốn theo kế hoạch đầu tư công năm 2026 cho các dự án theo đúng nguyên tắc và thứ tự ưu tiên về quản lý dự án đầu tư công.

6. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện, triển khai thi công, quyết toán xây dựng công trình, dự án

- Đối với các dự án hoàn thành, chờ quyết toán trong năm 2025: Đề nghị khẩn trương hoàn thành các thủ tục quyết toán hoàn thành dự án và giải ngân đảm bảo theo đúng thời gian quy định. Đối với các đơn vị không thực hiện quyết toán, chậm lập quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành, UBND phường sẽ có các biện pháp cụ thể xử phạt theo thẩm quyền.

- Đối với các dự án chuyển tiếp sang năm 2026: Đề nghị tăng cường đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công gắn với chất lượng, kỹ, mỹ thuật công trình, tập trung tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong quá trình thi công, nghiệm thu khối lượng hoàn thành để đủ điều kiện thanh toán cho nhà thầu; rà soát các dự án đã hết thời gian bố trí vốn, hết thời gian thực hiện, báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án đảm bảo đủ điều kiện tiếp tục bố trí kế hoạch vốn năm để thực hiện.

- Đối với các dự án khởi công mới năm 2026: Khẩn trương hoàn thiện thủ tục đầu tư, lập hồ sơ thiết kế và dự toán theo đúng quy định, đẩy nhanh tiến độ GPMB, phê duyệt và lựa chọn nhà thầu để sớm thi công dự án.

7. Tiếp tục rà soát, tổng hợp đầy đủ tình hình nợ đọng xây dựng cơ bản trên địa bàn; thực hiện bố trí, ưu tiên nguồn vốn để thanh toán dứt điểm các khoản nợ theo quy định, không để phát sinh nợ đọng mới. Tăng cường công tác quản lý đầu tư ngay từ khâu phê duyệt chủ trương, kế hoạch vốn; chỉ triển khai dự án khi đảm bảo cân đối được nguồn vốn, đồng thời đôn đốc các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ thanh toán, quyết toán kịp thời.

8. Tăng cường công tác quản lý, rà soát quy hoạch và danh mục các dự án kêu gọi đầu tư; chủ động phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp trên trong việc thẩm định, lựa chọn nhà đầu tư và triển khai dự án khu đô thị, khu dân cư, dự án nhà ở, dự án đầu tư theo hình thức PPP (nếu có) theo đúng quy định. Đồng thời đẩy mạnh công tác tuyên truyền, tạo sự đồng thuận của nhân dân trong công tác

giải phóng mặt bằng; tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình triển khai dự án nhằm đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư trên địa bàn.

9. Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ hoặc đột xuất về đầu tư công theo quy định; chú trọng nâng cao chất lượng thông tin, báo cáo, phải đánh giá đầy đủ kết quả thực hiện, tồn tại, hạn chế và kịp thời đề xuất, kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc.

10. Công khai, minh bạch thông tin và tăng cường công tác giám sát, đánh giá, kiểm tra, thanh tra việc thực hiện kế hoạch đầu tư công. Đặc biệt đề cao vai trò tham gia giám sát của cộng đồng, nâng cao trách nhiệm giải trình của chủ đầu tư và các bên liên quan đến dự án. Xác định rõ hiệu quả kinh tế - xã hội của các dự án, công trình.

III. Đề xuất, kiến nghị

- Đề nghị tỉnh xem xét bổ sung thêm nguồn hỗ trợ từ ngân sách tỉnh cho địa phương trong giai đoạn 2026-2030 tạo động lực mạnh mẽ hơn nữa, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững, nâng cao cơ sở hạ tầng của phương.

- Đề nghị tỉnh có cơ chế hỗ trợ lại phần kinh phí thu tiền sử dụng đất điều tiết về tỉnh (50%) khi thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn; Hỗ trợ lại một phần kinh phí tiền sử dụng đất khi thực hiện các dự án khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn.

Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện công tác quản lý đầu tư và xây dựng năm 2025, UBND phường Quế Võ báo cáo Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- TTĐU, HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, HT&ĐT;
- Văn phòng: LĐ, CVTH;
- Công TTĐT phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Bốn